

Årsredovisning 2025

Bostadsrättsföreningen Joggaren

716420-2876



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Joggaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 1998-07-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kv Joggaren 1, 14, 15, 16 och 17		Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam Ömsesidig Sakförsäkring

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1994.

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 4 762 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars-Erik Lundgren	Ordförande
Per Samuelsson	Sekreterare
Jenny Johansson	Styrelseledamot
Helena Söderström	Kassör (tom 2025-12-19)
Bo Niveman	Suppleant
Mattias Eriksson	Suppleant

Valberedning

Niklas Dusenlund

Jan Eric Jansson (from 2025-05-19)

Annika Bruno (tom 2025-01-16)

Elisabeth Haglund (tom 2025-05-19)

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Börje Kraft Auktoriserad revisor Add Subtract AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2012 ● Målning väggar föreningslokal Motionsvägen 5.
- 2013 ● OVK besiktning.
- 2014 ● Målning skärmtak balkong.
Målning inkl. reparation av panel komplementhus samt vindskivor.
- 2015 ● Byte av styrsystem i undercentralen.
- 2019 ● Byte av staket vid parkering.
- 2021 ● Rengjort tak komplementbyggnad.
Spolning samtliga VA-stammar.
Byte termostater till samtliga element.
- 2022 ● Laddstolpar byggdes för samtliga parkeringsplatser.
- 2023 ● Målning trapphus samtliga fem hus.
Byte expansionkärl i undercentral.
- 2024 ● Spolning element.
Byte kabelslinga laddstolpar Motionsvägen 5.
- 2025 ● OVK besiktning.
Byte takfönster.
Byte av dörrstängare och ledrullar till samtliga hissdörrar
Rengöring ventilationskanaler samt injustering.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
El	Fortum Markets AB
Elnät	Ellevio AB
Fastighetsskötsel	Eneroth Fastighetservice AB
Fjärrvärme	Adven Sverige AB
Källsortering	Remondis Sweden AB
Service Hiss	S:t Eriks Hiss AB
Service undercentral	Wallins Installationservice AB
Snöröjning	Nice Garden i Sverige AB
Trädgårdsskötsel	Crafttech Sverige AB
VA/Renhållning	Lidingö Stad

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Södra Sticklinge Samfällighet, med en andel på 22%.

Samfälligheten förvaltar gruppavtal gällande bredband och TV.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har en tvättstuga samt två gemensamhetslokaler varav en är klassad som skyddsrum.

Till varje lägenhet hör en parkeringsplats som går att utrusta med laddare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räkenskapsåret 2025 har präglats av stora kostnadsökningar där bland annat kommunens taxa för VA/sophämtning stigit markant (+25%). Till det ska läggas kostnaden för källsortering som inleddes under 2025. Priset för fjärrvärme var också tydligt högre (+7,6%) även om vår kostnadsökning var begränsad pga. lägre förbrukning. Våra underhålls- och reparationskostnader består i huvudsak av OVK samt några större reparationer (hiss/fönster/tvättstuga).

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning som inte påverkar föreningens likviditet. Kassaflödet för 2025 var positivt och föreningens likviditet är god.

Ytterligare information om föreningens kassaflöde återfinns i kassaflödesanalysen.

Under året har 37% av föreningens lån varit bundet till 2,98% ränta. Övriga lån har varit rörliga.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Samtliga skyddsrum har besiktigats av MSB under 2025.

Genomfört okulärbesiktning av husen med vår fastighetsskötare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 82 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 81 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2026=1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2026=592 kronor) vid varje pantsättning.
Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 971 003	3 718 217	3 693 743	3 667 145
Resultat efter fin. poster	-331 229	-877 965	57 153	698 734
Soliditet (%)	44	44	45	45
Yttre fond	2 641 993	2 690 295	2 607 240	2 231 060
Taxeringsvärde	132 400 000	140 400 000	140 400 000	140 400 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	805	763	763	763
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,3	97,6	94,4	99,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 591	6 591	6 591	6 591
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 538	6 538	6 538	6 538
Sparande / kvm totalyta, kr	31	6	172	237
Elkostnad / kvm totalyta, kr	47	35	37	34
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	223	212	161	144
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	32	42	26
Energikostnad / kvm totalyta, kr	319	280	239	204
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,83	2,95	2,29	0,93
Räntekänslighet (%)	8,18	8,64	8,64	8,64

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 20 232 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Avskrivningarna överskrider det negativa resultatet vilket innebär att föreningen gör ett kassamässigt överskott. För 2026 har en avgiftshöjning med 5% skett.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	12 074 000	-	-	12 074 000
Upplåtelseavgifter	3 714 000	-	-	3 714 000
Fond, yttre underhåll	2 690 295	-	-48 302	2 641 993
Balanserat resultat	7 937 114	-877 965	48 302	7 107 451
Årets resultat	-877 965	877 965	-331 229	-331 229
Eget kapital	25 537 444	0	-331 229	25 206 214

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 107 451
Årets resultat	-331 229
Totalt	6 776 221

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	433 196
Att från yttre fond i anspråk ta	-79 654
Balanseras i ny räkning	6 422 679
	6 776 221

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 971 004	3 718 217
Övriga rörelseintäkter	3	10 658	2 919
Summa rörelseintäkter		3 981 662	3 721 136
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 619 061	-2 843 475
Övriga externa kostnader	9	-207 725	-238 490
Personalkostnader	10	-115 912	-111 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 020	-481 020
Summa rörelsekostnader		-3 423 718	-3 674 355
RÖRELSERESULTAT		557 944	46 781
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-889 200	-924 897
Summa finansiella poster		-889 173	-924 746
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-331 229	-877 965
ÅRETS RESULTAT		-331 229	-877 965

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	55 320 058	55 747 294
Maskiner och inventarier	13	374 168	427 952
Summa materiella anläggningstillgångar		55 694 226	56 175 246
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 694 226	56 175 246
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 628	26 447
Övriga fordringar	14	5 118	8 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	96 015	65 116
Summa kortfristiga fordringar		128 761	100 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 729 683	1 535 018
Summa kassa och bank		1 729 683	1 535 018
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 858 444	1 635 104
SUMMA TILLGÅNGAR		57 552 670	57 810 350

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 788 000	15 788 000
Fond för yttre underhåll		2 641 993	2 690 295
Summa bundet eget kapital		18 429 993	18 478 295
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 107 451	7 937 114
Årets resultat		-331 229	-877 965
Summa fritt eget kapital		6 776 221	7 059 149
SUMMA EGET KAPITAL		25 206 214	25 537 444
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	11 780 000	11 780 000
Summa långfristiga skulder		11 780 000	11 780 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	19 604 770	19 604 770
Leverantörsskulder		317 237	277 381
Skatteskulder		7 311	9 338
Övriga kortfristiga skulder		4 234	-4 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	632 904	605 798
Summa kortfristiga skulder		20 566 456	20 492 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 552 670	57 810 350

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	557 944	46 781
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	481 020	481 020
	1 038 964	527 801
Erhållen ränta	27	151
Erlagd ränta	-888 051	-930 228
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	150 940	-402 276
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 675	-14 406
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	72 401	65 143
Kassaflöde från den löpande verksamheten	194 665	-351 539
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	194 665	-351 539
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 535 018	1 886 557
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 729 683	1 535 018

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Joggaren är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,72 %
Maskiner och inventarier	10,00 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 814 524	3 632 892
Hysesintäkter, p-platser	2 700	2 700
Hysesintäkter, lokaler	4 000	4 700
Övriga intäkter	149 780	77 925
Summa	3 971 004	3 718 217

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	0
Övriga intäkter	10 660	2 919
Summa	10 658	2 919

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	37 607	37 608
Städning	37 891	123 741
Besiktning och service	155 980	51 694
Trädgårdsarbete	176 387	185 334
Snöskottning	55 175	79 550
Summa	463 040	477 927

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	121 502	139 598
Rep Underhåll	3 709	5 105
Hissar	82 346	61 881
Summa	207 557	206 584

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	0	424 482
Summa	0	424 482

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	225 109	169 250
Uppvärmning	1 068 989	1 017 440
Vatten	236 775	155 552
Sophämtning	134 247	117 825
Summa	1 665 120	1 460 067

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	64 763	61 182
Kabel-TV	115 140	115 433
Fastighetsskatt	103 440	97 800
Summa	283 343	274 415

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	34 774	52 130
Övriga förvaltningskostnader	55 007	70 872
Juridiska kostnader	0	1 375
Revisionsarvoden	27 700	27 113
Ekonomisk förvaltning	90 244	87 000
Summa	207 725	238 490

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	88 200	85 950
Sociala avgifter	27 712	25 420
Summa	115 912	111 370

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	889 200	924 897
Summa	889 200	924 897

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	66 720 509	66 720 509
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	66 720 509	66 720 509
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 973 215	-10 545 979
Årets avskrivning	-427 236	-427 236
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 400 451	-10 973 215
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 320 058	55 747 294
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 300 000</i>	<i>7 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	82 600 000	71 400 000
Taxeringsvärde mark	49 800 000	69 000 000
Summa	132 400 000	140 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	537 773	537 773
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	537 773	537 773
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-109 821	-56 037
Årets avskrivning	-53 784	-53 784
Utgående ackumulerad avskrivning	-163 605	-109 821
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	374 168	427 952

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5 118	8 523
Summa	5 118	8 523

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 450	26 429
Försäkringspremier	27 330	15 531
Kabel-TV	595	595
Förvaltning	23 640	22 561
Summa	96 015	65 116

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-08-28	2,34 %	16 000 000	16 000 000
SEB	2026-10-28	2,29 %	3 604 770	3 604 770
SEB	2027-12-28	2,98 %	11 780 000	11 780 000
Summa			31 384 770	31 384 770
Varav kortfristig del			19 604 770	19 604 770

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 384 770 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
El	24 492	20 002
Uppvärmning	120 289	120 561
Utgiftsräntor	6 271	5 122
Löner	88 201	85 950
Uppl kostn renhållningsavg	0	1 156
Beräknade uppl. sociala avgifter	30 958	27 005
Förutbetalda avgifter/hyror	334 893	319 002
Beräknat revisionsarvode	27 800	27 000
Summa	632 904	605 798

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	51 492 000	51 492 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut hat tagits att investera i ett passersystem. Lidingö Lås kommer påbörja arbetet i början av 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Styrelsen har sitt säte i Lidingö kommun.

Jenny Johansson
Styrelseledamot

Lars-Erik Lundgren
Ordförande

Per Samuelsson
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Add Subtract AB
Börje Kraft
Auktoriserad revisor