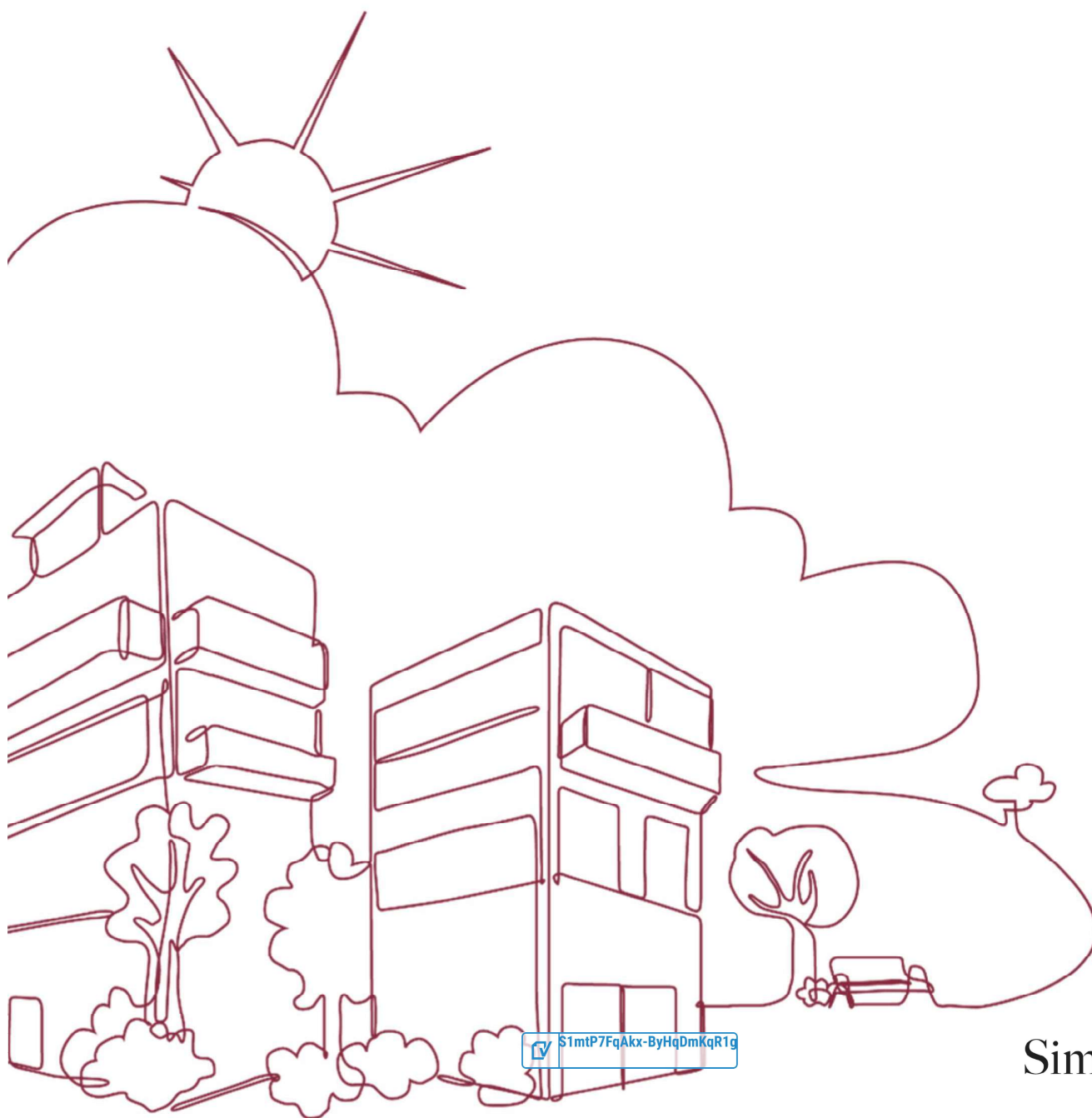


Årsredovisning 2024

Bostadsrättsföreningen Joggaren

716420-2876



 S1mtP7FqAkx-ByHqDmKqR1g

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Joggaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Styrelsen har sitt säte i Lidingö kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 1998-07-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kv Joggaren 1, 14, 15, 16 och 17	1994	Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1994.

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 4 762 kvm och 1 lokal om 38 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars-Erik Lundgren	Ordförande
Jan Eric Jansson	Styrelseledamot
Per Samuelsson	Styrelseledamot
Bo Göran Niveman	suppleant
Marianne Carina Raidna Lunde	Suppleant

Valberedning

Annika Bruno
Elisabeth Haglund
Niklas Dusenlund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Börje Krafft Revisor Add & Subtract AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte kabelslinga laddstolpar Motionsvägen 5.
Spolning element.
- 2023** ● Byte expansionkärl i undercentral.
Målning trapphus samtliga fem hus.
- 2022** ● Laddstolpar byggdes för samtliga parkeringsplatser.
- 2021** ● Byte termostater till samtliga element.
Spolning samtliga VA-stammar.
Rengjort tak komplementbyggnad.
- 2019** ● Byte av staket vid parkering.
- 2015** ● Byte av styrsystem i undercentralen.
- 2014** ● Målning inkl. reparation av panel komplementhus samt vindskivor.
Målning skärmtak balkong.
- 2013** ● OVK besiktning.
- 2012** ● Målning väggar föreningslokal Motionsvägen 5.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
El	Fortum Markets AB
Elnät	Ellevio AB
Fastighetsskötsel	Eneroth Fastighetsservice AB
Fjärrvärme	Adven Sverige AB
Friskluftsfilter	Folkfilter AB
Service Hiss	S:t Eriks Hiss AB
Service undercentral	Wallins Installationsservice AB
Snöröjning	AT Entreprenad AB
Trädgårdsskötsel	Crafttech Sverige AB
VA/Renhållning	Lidingö Stad

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Södra Sticklinge Samfällighetsförening, med en andel på 22%.
Samfälligheten förvaltar gruppavtal för internet och tv.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har en tvättstuga samt två gemensamhetslokaler varav en är skyddsrum.
Till varje lägenhet hör en parkeringsplats som går att utrusta med laddare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Resultatet från 2024 uppgår till -877 965 kr. Året präglades av historiskt höga kostnadsökningar i kombination med reparationer och underhållsprojekt som utfördes under 2024. Ommålning av trapphus, reparation av värmesystem och byte av kabelslinga vid parkering är exempel på åtgärder som till fullo belastat resultatet.

I resultat ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning som inte påverkar föreningens likviditet. Ytterligare information om föreningens kassaflöde och likviditet återfinns i kassaflödesanalysen.

Under året har medlemmarnas avgifter till föreningen varit oförändrade.

Fram till sista augusti var drygt 50% av föreningens lån bundet. Därefter var samtliga lån rörliga. I slutet på december bands ett lån, motsvarande 37% av föreningens lån, på 3 år (ränta 2,98%).

Förändringar i avtal

I december skrev föreningen på ett avtal om källsortering med Remondis.

Övriga uppgifter

Vi har genomfört ytterligare spolning av element samt bytt filter i värmesystemet.
Genomfört okulärbesiktning av husen med vår fastighetsförvaltare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 83 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 82 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 718 217	3 693 743	3 667 145	3 663 396
Resultat efter fin. poster	-877 965	57 153	698 734	-480 304
Soliditet (%)	44	45	45	45
Yttre fond	2 690 295	2 607 240	2 231 060	3 204 291
Taxeringsvärde	140 400 000	140 400 000	140 400 000	92 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	763	763	763	763
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	94,4	99,1	99,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 591	6 591	6 591	6 637
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 538	6 538	6 538	6 584
Sparande per kvm totalyta, kr	6	172	237	207
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	37	34	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	212	161	144	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	42	26	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	239	204	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,95	2,29	0,93	0,98
Räntekänslighet (%)	8,64	8,64	8,64	8,70

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

För 2025 har avgiften höjts med 5%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	12 074 000	-	-	12 074 000
Upplåtelseavgifter	3 714 000	-	-	3 714 000
Fond, yttre underhåll	2 607 240	-	83 055	2 690 295
Balanserat resultat	7 963 015	57 153	-83 055	7 937 114
Årets resultat	57 153	-57 153	-877 965	-877 965
Eget kapital	26 415 409	0	-877 965	25 537 444

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 937 114
Årets resultat	-877 965
Totalt	7 059 149

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	376 180
Att från yttre fond i anspråk ta	-424 482
Balanseras i ny räkning	7 107 451
	7 059 149

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 718 217	3 693 743
Övriga rörelseintäkter	3	2 919	155 693
Summa rörelseintäkter		3 721 136	3 849 436
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 843 475	-2 323 208
Övriga externa kostnader	9	-238 490	-175 345
Personalkostnader	10	-111 370	-102 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 020	-473 235
Summa rörelsekostnader		-3 674 355	-3 074 065
RÖRELSERESULTAT		46 781	775 372
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		151	181
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-924 897	-718 399
Summa finansiella poster		-924 746	-718 218
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-877 965	57 153
ÅRETS RESULTAT		-877 965	57 153

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	55 747 294	56 174 530
Maskiner och inventarier	13	427 952	481 736
Summa materiella anläggningstillgångar		56 175 246	56 656 266
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		56 175 246	56 656 266
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 447	9 258
Övriga fordringar	14	8 523	9 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	65 116	66 934
Summa kortfristiga fordringar		100 086	85 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 535 018	1 886 557
Summa kassa och bank		1 535 018	1 886 557
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 635 104	1 972 237
SUMMA TILLGÅNGAR		57 810 350	58 628 503

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 788 000	15 788 000
Fond för yttre underhåll		2 690 295	2 607 240
Summa bundet eget kapital		18 478 295	18 395 240
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 937 114	7 963 015
Årets resultat		-877 965	57 153
Summa fritt eget kapital		7 059 149	8 020 169
SUMMA EGET KAPITAL		25 537 444	26 415 409
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	11 780 000	0
Summa långfristiga skulder		11 780 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 604 770	31 384 770
Leverantörsskulder		277 381	201 672
Skatteskulder		9 338	12 207
Övriga kortfristiga skulder		-4 381	6 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	605 798	608 223
Summa kortfristiga skulder		20 492 906	32 213 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 810 350	58 628 503

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	46 781	775 372
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	481 020	473 235
	527 801	1 248 607
Erhållen ränta	151	181
Erlagd ränta	-930 228	-721 760
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-402 276	527 027
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 406	-22 877
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	65 143	96 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-351 539	600 869
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-136 257
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-136 257
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-351 539	464 612
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 886 557	1 421 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 535 018	1 886 557

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Joggaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,72 %
Installationer	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 632 892	3 632 892
Hysesintäkter, p-platser	2 700	2 700
Hysesintäkter, lokaler	4 700	0
Övriga intäkter	77 925	58 151
Summa	3 718 217	3 693 743

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-3
Elstöd	0	21 111
Övriga rörelseintäkter	2 919	134 585
Summa	2 919	155 693

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	37 608	37 606
Städning	123 741	78 148
Besiktning och service	51 694	44 956
Trädgårdsarbete	185 334	132 670
Snöskottning	79 550	141 326
Summa	477 927	434 705

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	139 598	87 650
Rep Underhåll	5 105	0
Hissar	61 881	0
Summa	206 584	87 650

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	424 482	293 125
Summa	424 482	293 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	169 250	175 356
Uppvärmning	1 017 440	770 862
Vatten	155 552	200 048
Sophämtning	117 825	98 884
Summa	1 460 067	1 245 149

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	61 182	54 900
Kabel-TV	115 433	112 339
Fastighetsskatt	97 800	95 340
Summa	274 415	262 579

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	52 130	2 361
Övriga förvaltningskostnader	70 872	56 326
Juridiska kostnader	1 375	0
Revisionsarvoden	27 113	26 519
Ekonomisk förvaltning	87 000	90 140
Summa	238 490	175 345

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 950	78 750
Sociala avgifter	25 420	23 526
Summa	111 370	102 276

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	924 897	717 235
Övriga räntekostnader	0	1 164
Summa	924 897	718 399

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	66 720 509	66 720 509
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	66 720 509	66 720 509
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 545 979	-10 118 743
Årets avskrivning	-427 236	-427 236
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 973 215	-10 545 979
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 747 294	56 174 530
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 300 000</i>	<i>7 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	71 400 000	71 400 000
Taxeringsvärde mark	69 000 000	69 000 000
Summa	140 400 000	140 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	537 773	401 516
Inköp	0	136 257
Utgående anskaffningsvärde	537 773	537 773
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-56 037	-10 038
Avskrivningar	-53 784	-45 999
Utgående avskrivning	-109 821	-56 037
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	427 952	481 736

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 523	9 488
Summa	8 523	9 488

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 429	30 351
Försäkringspremier	15 531	14 238
Kabel-TV	595	595
Förvaltning	22 561	21 750
Summa	65 116	66 934

NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-08-28	3,02 %	16 000 000	16 000 000
SEB	2025-10-28	3,00 %	3 604 770	3 604 770
SEB	2027-12-28	2,98 %	11 780 000	11 780 000
Summa			31 384 770	31 384 770
Varav kortfristig del			19 604 770	31 384 770

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 384 770 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	32 700
El	20 002	20 273
Uppvärmning	120 561	110 358
Utgiftsräntor	5 122	10 453
Löner	85 950	78 750
Uppl kostn renhållningsavg	1 156	1 063
Beräknade uppl. sociala avgifter	27 005	24 743
Förutbetalda avgifter/hyror	319 002	303 883
Beräknat revisionsarvode	27 000	26 000
Summa	605 798	608 223

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	51 492 000	51 492 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 5% från och med 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Styrelsen har sitt säte i Lidingö kommun.

Lars-Erik Lundgren
Ordförande

Jan Eric Jansson
Styrelseledamot

Per Samuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Add & Subtract AB
Börje Krafft
Auktoriserad revisor