

Viktig information om ventilationssystemet

Bäste medlem och granne,

Med anledning av att allt fler, i takt med lägenheternas ålder, väljer att renovera vill vi informera om vilka riktlinjer som gäller för brf Joggaren avseende köksfläkt.

För alla fastigheter i vår förening finns ett centralt ventilationssystem. Det betyder att det på vinden i varje fastighet finns en fläkt som ständigt suger luft från våra lägenheter. Systemet kallas mekanisk frånluftsventilation och är vanligt förekommande. I badrum, klädkammare och kök (via fläkten) finns ventilerna där luften sugas ut. Intag av uteluft sker genom ventiler under fönstren i sov- och vardagsrum. För att systemet ska fungera och luften kunna flöda jämnt är det viktigt att inga obalanser mellan till- och frånluft uppstår. Med andra ord ska såväl frånluftsventilerna i badrum/klädkammare, som tilluftsventilerna under fönstren hållas öppna och rengöras vid behov.

Vid byte av köksfläkt, är det viktigt att komma ihåg att **ingen fläkt med motor får anslutas direkt till ventilationskanalen.** Ansluts en köksfläkt med motor till ventilationskanalen slutar systemet att fungera. Luften kommer då istället att trängas ut genom ventilerna. Det får till följd att matos och dylikt kommer att strömma ut i klädkammare och badrum där ventilerna sitter. Detta är naturligtvis helt oacceptabelt. Detta kan också medföra en ökad brandrisk. Köksfläktar utrustade med kolfilter för cirkulation är tillåtna men då måste ventilationskanalens avslut förses med en ventil och den får ej byggas in så luftflödet hindras. Att ansluta någon form av badrumsfläkt med motor är naturligtvis inte heller tillåtet.

Hur vet man då vad man har för köksfläkt ?

Något förenklat kan man säga att om man på sin köksfläkt kan välja olika hastigheter har man en motordriven köksfläkt. Är man osäker går det bra att kontakta någon ur styrelsen. Upptäcker man att man har en motordriven köksfläkt kopplad till ventilationssystemet måste man **omedelbart** sluta använda fläkten och snarast anpassa fläkten efter dessa riktlinjer. De allra flesta fläktar kan ställas om till användning med kolfilter för cirkulation.

Det är av yttersta vikt att dessa riktlinjer följs. Om problem med ventilationen rapporteras och inga fel kan hittas på det centrala systemet återstår bara en kostsam och tidskrävande inspektion av samtliga fläktar i fastigheten. Det bör påpekas att det är varje medlems skyldighet att följa de regler och riktlinjer som finns. Medlem som trots påminnelse inte åtgärdar problemet kan bli ersättningsskyldig gentemot föreningen för de extra kostnader föreningen åsamkats. Då det ligger i allas intresse att hålla avgifterna så låga som möjligt förutsätter vi att dessa regler respekteras.

Om ni har några frågor eller funderingar kring detta så tveka inte att höra av er. Kontakta någon i styrelsen eller maila på info@joggaren.se.

Med vänlig hälsning

Styrelsen